



Số: 01/BC-HĐQT

Phủ Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/v: Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024
và kế hoạch kinh doanh năm 2025
Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2024

Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 vào thời điểm nền kinh tế trong nước và thế giới bị suy thoái do ảnh hưởng nặng nề sau đại dịch kéo theo những ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Song với sự nỗ lực của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể công nhân lao động của công ty, sự quan tâm, hỗ trợ thường xuyên của Tổng Công ty, UBND thành phố Việt Trì, UBND tỉnh Phú Thọ và sự hỗ trợ mạnh mẽ của các Ban ngành đoàn thể, cùng với việc củng cố và giữ mối quan hệ với các khách hàng thân thiết đã giúp công ty tận dụng được cơ hội thuận lợi để khắc phục khó khăn hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2024.

1. Về cơ cấu tổ chức.

Để đáp ứng Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024, công tác điều chỉnh lại cơ cấu tổ chức phù hợp với tình hình mới đem lại sức trong quản lý điều hành là điều cần thiết và cấp bách. Trên tinh thần đó HĐQT quyết định điều chỉnh bổ sung, cụ thể như sau:

*** Cơ cấu:**

- 06 Phòng/Ban là: Văn phòng Công ty, Phòng Tài chính kế toán, Phòng Kinh doanh, Phòng Thiết bị cơ giới, Phòng Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý khai thác Công viên Văn Lang.

- 03 Xí nghiệp sản xuất là: Xí nghiệp Môi trường; Xí nghiệp Cây xanh công viên và Điện chiếu sáng công cộng; Xí nghiệp Quản lý Nghĩa trang.

- 02 Công ty thành viên trực thuộc là: Công ty TNHH Xây dựng công trình đô thị Việt Trì và Công ty TNHH Nhà ở xã hội Minh Phương.

*** Điều chỉnh bổ sung trong đó:**

- Thành lập Ban Quản lý khai thác Công viên Văn Lang trực thuộc Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì, ngày 01/3/2024.

- Chuyển Đội Bảo vệ an ninh trật tự về Ban Quản lý khai thác Công viên Văn Lang trực tiếp quản lý và điều hành.

- Sáp nhập Phòng Quản lý Đầu tư với thành phòng Kế hoạch kỹ thuật và Vật tư thành Phòng Kế hoạch và Đầu tư, ngày 01/3/2024.

2. Công tác tổ chức nhân sự.

Để hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đã đề ra, trong năm 2024 Công ty đã tiếp tục điều chỉnh, bổ sung, kiện toàn bộ máy nhân sự để đảm bảo bộ máy nhân sự đủ năng lực đáp ứng với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể:

*** Bổ sung mới các Vị trí:**

- 01 Trưởng Ban Quản lý khai thác công viên Văn Lang;
- 01 Đội trưởng Đội Bảo vệ An ninh trật tự.

*** Điều chỉnh, kiện toàn lại các vị trí:**

- 01 Phó trưởng phòng Phòng Kế hoạch và Đầu tư (Phụ trách Đầu tư);
- 01 Phó trưởng Phòng Kế hoạch và Đầu tư (Phụ trách Kế hoạch kỹ thuật).

Tính đến thời điểm ngày 31/12/2024, tổng số lao động của Công ty là 555 người với đội ngũ kỹ sư 25 người, cử nhân 38 người; Trung cấp cao đẳng 25 người (trong đó, năm 2024 tổ chức thu hút và tuyển dụng 95 người và chấm dứt Hợp đồng lao động với 39 người).

Trong năm qua, Công ty đã điều chỉnh quy chế lương để phù hợp với năng lực chuyên môn của người lao động, đồng thời phù hợp với thực tiễn cuộc sống của người lao động nhằm ổn định mức thu nhập, đời sống cho người lao động, với mức thu nhập bình quân trong Công ty tiếp tục được duy trì ở mức 9.000.000 đồng/người/tháng.

2.1. Về công tác pháp chế:

- Thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các Quy chế, quy trình, Quy định phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.
- Thường xuyên cập nhật các Quy định của Pháp luật và rà soát tất cả các Hợp đồng kinh tế để đảm bảo quyền lợi của Công ty.

2.2. Công tác hành chính quản trị.

- Thực hiện cấp phát bảo hộ lao động cho người lao động đúng đủ và kịp thời.
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ 02 lần/năm cho toàn bộ người lao động.
- Công tác tuần tra về việc thực hiện Nội quy và việc chấp hành ATVSLĐ được quan tâm đúng mực và thường xuyên.

2.3. Công tác ATVSLĐ:

- Thực hiện cấp phát bảo hộ lao động cho người lao động đúng đủ và kịp thời.
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ 02 lần/năm cho toàn bộ người lao động.

- Công tác tuần tra về việc thực hiện Nội quy và việc chấp hành ATVSLĐ được quan tâm đúng mực và thường xuyên.

2.4. Công tác thi đua khen thưởng:

Trong năm 2024, các phong trào thi đua khen thưởng đã phát huy được hiệu quả, đánh giá ngày càng hoàn thiện phù hợp với thực tiễn, góp phần nâng cao năng suất làm việc của Người lao động, cụ thể: Công ty có 26 cá nhân và 05 tập thể đạt các danh hiệu thi đua năm, trong đó: có 16 lao động giỏi, 06 lao động xuất sắc, 04 lao động chuyên cần, 05 tập thể lao động giỏi, 02 người nhận kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Môi trường”.

Công ty có 02 cá nhân đạt danh hiệu “Lao động thi đua Hợp Nghĩa tiêu biểu” được Tổng công ty tặng Giấy khen.

Năm 2024, tập thể Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì được Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì trao tặng Giấy khen: “Đã có thành tích xuất sắc trong phòng, chống bão lụt và khắc phục thiệt hại sau cơn bão số 3 (Bão Yagi)”.

Trong năm 2024, Công ty được Hội Bảo vệ Thiên nhiên và Môi trường Việt Nam trao Bằng công nhận Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì đạt các tiêu chí “Vì Môi Trường Xanh Quốc Gia 2024”.

2.5. Công tác an sinh xã hội và chăm lo cho người lao động

Đối với người lao động: Công ty luôn quan tâm chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của Người lao động, cụ thể trong năm 2024 Công ty đã chi 4.626.570.000 đồng để chăm lo cho Người lao động, trong đó: chi động viên NLĐ nhân các ngày Lễ trong năm là 835.350.000 đồng; chi Tết năm 2024 cho người lao động: 3.586.000.000 đồng; chi thăm hỏi ốm đau, hiếu hỷ: 47.100.000 đồng; thăm hỏi và hỗ trợ Người lao động, đặc biệt là những người có hoàn cảnh khó khăn, tai nạn lao động: 133.220.000 đồng.

- Đối với xã hội: Bên cạnh mục tiêu tăng trưởng trong sản xuất kinh doanh, Công ty luôn chú trọng công tác xã hội, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng, cụ thể trong năm 2024 Công ty đã chi 72.000.000 đồng cho công tác an sinh xã hội với nhiều hoạt động đầy nhân văn như: tham gia ủng hộ các loại quỹ do Thành phố và Tỉnh phát động; tham gia tài trợ các hoạt động phát triển xã hội của địa phương... đã góp phần đáng kể vào việc cải thiện đời sống, phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương.

- Thể hiện tinh thần tương thân tương ái, năm 2024 Công ty đã trích ủng hộ bằng tiền 500.000.000đ và các nhu yếu phẩm ủng hộ nhân dân bị ảnh hưởng bởi lũ lụt sau cơn bão số 3 (Bão Yagi) tại các xã bị ảnh hưởng thuộc huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Vận động Người lao động trong Công ty quyên góp ủng hộ số tiền 156.188.000đ và các nhu yếu phẩm ủng hộ nhân dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 tại một số địa phương chịu thiệt hại nặng tại các tỉnh Yên Bái và Lào Cai.

- Trên tinh thần cùng chung tay góp sức, ủng hộ về tinh thần và vật chất để giúp đỡ người dân bị thiệt hại do bão lũ vượt qua khó khăn. Ngày 11/9/2024 tập

thể Ban lãnh đạo và Người lao động công ty đã lên đường mang theo các phần quà gồm: Gạo, sữa tươi, đồ hộp..... trao đến tận tay những người dân các xã vùng lũ thuộc huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

- Ngày 16/9/2024 được sự đồng ý của UBND huyện Hạ Hòa và Ban quản lý Đền Mẫu Âu Cơ, Công ty đã khẩn trương huy động hơn 60 cán bộ công nhân viên tổ chức dọn dẹp vệ sinh môi trường tại khu vực đền Mẫu Âu Cơ và khu vực xung quanh Đền.

- Hưởng ứng lời kêu gọi của Đảng, của Nhà nước cùng hướng về nhân dân các tỉnh bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Được sự đồng ý của UBND Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và UBND huyện Bảo Yên của tỉnh Lào Cai, ngày 20/9/2024 Đoàn CBCNV đại diện Tổng Công ty Đầu tư Hợp Nghĩa cùng với đại diện Ban lãnh đạo và Người lao động của Công ty đã đến trực tiếp trao các phần quà, thăm hỏi động viên người dân ở một số địa phương chịu thiệt hại nặng nề do cơn bão số 3 tại 02 tỉnh Yên Bái và Lào Cai.

2.6. Hoạt động thể dục thể thao:

- Công ty đã thành lập 04 câu lạc bộ: CLB cầu lông, CLB bóng chuyền hơi, CLB Shuffledance, CLB bóng đá, với tổng số hơn 300 CBCNV Công ty tham gia qua đó nâng cao sức khỏe và gắn kết giữa người lao động với nhau.

- Công ty đã đầu tư đầy đủ trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động TDTT, gồm: xây dựng 02 sân cầu lông trong nhà, 05 sân cầu lông ngoài trời, 04 sân bóng chuyền ngoài trời và 01 sân nhảy Shuffledance.

2.7. Bộ phận Đường Dây nóng:

Trong năm 2024 Công ty đã tiếp nhận, xử lý kịp thời và phản hồi kết quả xử lý của người dân phản ánh về chất lượng dịch vụ, tạo niềm tin cho người dân đối với hoạt động dịch vụ của Công ty.

3. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Tổng kết kết quả đạt được trong năm 2024, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty và tập thể người lao động phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 mà công ty đề ra, từ đó rút ra những bài học kinh nghiệm để xây dựng mục tiêu phấn đấu cho năm 2025, cụ thể như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

(Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	173.214.591.972
2	Giá vốn	142.048.116.703
3	Doanh thu hoạt động tài chính	437.150.332

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024
4	Chi phí hoạt động tài chính	5.415.773.858
5	Chi phí QLDN	22.060.012.796
6	Thu nhập khác	112.691.790
7	Chi phí khác	911.052.231
8	LN trước thuế TNDN	3.329.478.496
9	Thuế TNDN	1.157.889.173
10	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.171.589.323

3.1. Thực hiện gói thầu: Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2024:

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì vinh dự là Nhà thầu thực hiện gói thầu: Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Việt Trì trong nhiều năm. Năm 2024, Công ty tiếp tục là Nhà thầu trúng thầu và thực hiện gói thầu Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2024. Dưới sự lãnh đạo, định hướng của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và sự nỗ lực của toàn thể tập thể cán bộ người lao động công ty, Công ty đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao và được UBND tỉnh Phú Thọ, UBND thành phố Việt Trì và nhân dân ghi nhận và đánh giá cao về chất lượng dịch vụ phục vụ, cụ thể như sau:

Giá trị Hợp đồng đã thực hiện: **116.679.576.000** đồng.

a) Công tác Vệ sinh môi trường:

- Công tác Quét rác lòng đường, vỉa hè, công viên, quảng trường đạt: 303 triệu m².

- Duy trì vệ sinh đường phố, dải phân cách đường phố đạt: 26.574 km.

- Thu gom rác đường ngang ngõ xóm đạt: 200.257,5 km.

- Thu gom, vận chuyển phế thải xây dựng đạt: 5.000 tấn.

- Thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt đạt: 75.000 tấn.

- Tưới nước rửa đường đạt: 7.962 km.

b) Công tác Duy trì hệ thống cây xanh đô thị:

- Phát thảm cỏ, thảm màu các loại: 7,2 triệu m².

- Duy trì, chăm sóc cây cảnh tạo hình đạt: 7.569 cây.

- Duy trì, chăm sóc cây xanh đô thị đạt: 4.635 cây.

- Quét vôi gốc cây đạt: 10.256 cây.

- Tưới nước thảm cỏ, thảm màu đạt: 4,35 triệu m².

- Làm cỏ tạp trên hệ thống thảm cỏ, thảm màu đạt: 2,35 triệu m².

c) Công tác Duy trì hệ thống Điện chiếu sáng công cộng.

Quản lý, vận hành 26 Trạm biến áp điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Việt Trì, cụ thể như sau:

- Kiểm tra, vận hành 385 km đường điện chiếu sáng công cộng (với hơn 13.200 bóng đèn chiếu sáng).
- Kiểm tra, vận hành 219 tủ điều khiển hệ thống điện chiếu sáng công cộng.
- Vận hành 28 nút đèn tín hiệu giao thông.
- Vận hành, kiểm tra 84 khung, tay vươn trang trí trên các tuyến đường và hơn 1.400 biểu tượng bằng LED trên các cột điện chiếu sáng công cộng.
- Vận hành, kiểm tra toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng, điện trang trí thuộc quần thể Công viên Văn Lang với tổng diện tích hơn 100ha.

3.2. Thi công Xây lắp, chỉnh trang đô thị:

Trong năm 2024 Công ty tiếp tục đẩy nhanh công tác Quyết toán công trình đã thi công xong và triển khai thi công các Công trình còn dở dang của năm 2023 chuyển tiếp, thực hiện các Công trình mới trúng thầu của năm 2024, cụ thể như sau:

*** Các Công trình đã thi công trong năm 2023 chuyển tiếp sang năm 2024:**

Phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát tiếp tục hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh đối với các công trình đã thực hiện xong, cụ thể:

- Các gói thầu đã hoàn thành việc điều chỉnh khối lượng, ký kết phụ lục hợp đồng với Chủ đầu tư với giá trị: **12,4 tỷ**.
- Các gói thầu đang phối hợp Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh, với tổng giá trị dự kiến sau điều chỉnh: **38,5 tỷ**

*** Các Công trình mới tham gia đấu thầu và thực hiện trong năm 2024:**

Trong năm 2024 Công ty cũng đã tìm hiểu và tham gia đấu thầu 02 Gói thầu với tổng giá trị ký kết hợp đồng là: **10,92 tỷ đồng**, trong đó:

- Gói thầu: Chỉnh trang cảnh quan đô thị huyện Hạ Hòa (hạng mục: Khu vực hai bên đầu cầu Hạ Hòa): **0,9 tỷ đồng**.
- Gói thầu: Chỉnh trang, trang trí đô thị; sửa chữa, duy trì hệ thống đèn trang trí, điện chiếu sáng; xử lý ngập úng cục bộ một số điểm trên địa bàn thành phố Việt Trì: **8,8 tỷ đồng**.
- Gói thầu: Thực hiện công tác thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2024: **0,9 tỷ đồng**.

- Gói thầu: Công tác quét đường, vỉa hè, cắt cỏ Khu công nghiệp Thụy Vân và Cụm công nghiệp Bạch Hạc: 0,32 tỷ đồng

4. Công tác Kế hoạch kỹ thuật.

Trong năm 2024, công tác kế hoạch kỹ thuật của Công ty đã có những chuyển biến tích cực để đáp ứng được những yêu cầu của Ban Lãnh đạo Công ty cũng như đáp ứng kịp với xu hướng của thị trường để đảm bảo hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao trong năm. cụ thể:

- Tìm hiểu, tham gia đấu thầu và trúng thầu đối với các Gói thầu:

+ Gói thầu: Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2024.

+ Gói thầu: Chinh trang cảnh quan đô thị huyện Hạ Hòa (hạng mục: Khu vực hai bên đầu cầu Hạ Hòa).

+ Gói thầu: Thực hiện công tác thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2024.

+ Gói thầu: Chinh trang, trang trí đô thị sửa chữa duy trì hệ thống đèn trang trí, điện chiếu sáng, xử lý ngập úng cục bộ một số điểm trên địa bàn thành phố Việt Trì.

+ Gói thầu: Công tác quét đường, vỉa hè, cắt cỏ Khu công nghiệp Thụy Vân và Cụm công nghiệp Bạch Hạc

- Lập kế hoạch thực hiện và giao kế hoạch thực hiện các Gói thầu trong năm 2024 cho các Xí nghiệp, Đơn vị của Công ty.

- Xây dựng kế hoạch, lựa chọn các Nhà thầu phụ có đủ năng lực để thực hiện các khối lượng công việc của các Gói thầu mà Công ty là Nhà thầu thi công.

- Theo dõi, hoàn thiện kịp thời hồ sơ nghiệm thu thanh toán hàng tháng đối với Chủ đầu tư để đảm bảo nguồn thu của Công ty.

- Theo dõi, kiểm soát khối lượng thực hiện đối với các Đối tác, khách hàng để làm căn cứ nghiệm thu, thanh toán hàng tháng.

- Xây dựng kế hoạch điều vận xe máy, thiết bị của Công ty hợp lý, kịp thời để đáp ứng các nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Hoàn thiện kịp thời Hồ sơ Quyết toán các công trình do Công ty là Nhà thầu thi công.

- Phối hợp với Phòng Tài chính kế toán xây dựng, thực hiện và kiểm soát chi phí sản xuất trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.

5. Công tác Tài chính kế toán.

Trong năm 2024, Phòng Tài chính kế toán đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ. Cụ thể:

Về tài chính:

- Làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm đáp ứng tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các Công ty thành viên trong tình hình mới;

- Thực hiện kế hoạch tài chính theo tuần, tháng, năm;

- Kiện toàn công tác tài chính giúp nâng cao hiệu quả nguồn vốn, dòng tiền, tăng lợi nhuận.

- Công tác quản lý, điều hành thu, chi tài chính của Công ty luôn thực hiện đúng quy định của Luật quản lý thuế và Luật kế toán, phục vụ kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Về kế toán:

- Tập trung xử lý khoản lỗ lũy kế của Doanh nghiệp thời kỳ trước khi thoái vốn Nhà nước.

- Rà soát các chứng từ kế toán phục vụ hạch toán đầy đủ, kịp thời, đúng quy định.

- Lập báo cáo tài chính năm 2024.

- Giải trình với kiểm toán, cơ quan thuế khi có yêu cầu.

6. Công tác Đầu tư.

Ngoài hoạt động trong lĩnh vực Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích và Thi công Xây lắp, chỉnh trang đô thị. Trong năm 2024 Công ty còn đẩy mạnh hoạt động trong công tác Đầu tư, tìm kiếm cơ hội đầu tư và đạt được các kết quả tốt, cụ thể như sau:

*** Các Dự án tham gia đấu thầu và trúng thầu là Nhà đầu tư:**

Tiếp tục thực hiện Dự án: Khu nhà ở xã hội thấp tầng tại lô đất N02 - thuộc khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ có diện tích đất là **2,11ha** với tổng mức đầu tư là: **173,3 tỷ đồng**.

Tính đến hết 31/12/2024 dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Công ty TNHH Nhà ở xã hội Minh Phương đã hoàn thành dự án và được Sở TNMT cấp GCNQSDĐ 147 lô đất. Công ty TNHH Nhà ở xã hội Minh Phương đã tổ chức bán nhà ở xã hội cho người đứng đối tượng và đã bàn giao nhà cho cư dân trong Quý I/2025, sẽ hoàn thành quyết toán dự án trong quý III/2025.

Thực hiện các thủ tục điều chỉnh QHCT 1/500 Khu thiết chế công đoàn tại KCN Thụy Vân. Quý II năm 2025 sẽ đề xuất đầu tư dự án với UBND tỉnh và thực hiện điều chỉnh QHCT 1/500 của dự án.

*** Các Dự án do Công ty trực tiếp đầu tư:**

Để đảm bảo cho hoạt động sản xuất của Công ty thì trong năm 2024 Công ty cũng đã tiếp tục đầu tư xây dựng Khu Tổ hợp văn phòng làm việc, nhà xưởng, vườn ươm cây, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ với diện tích đất là 2,53ha và tổng mức đầu tư là: 50 tỷ.

Tính đến ngày 31/12/2024, Công ty đã đầu tư và cho thực hiện một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật, nhà xưởng, nhà làm việc các Xí nghiệp, nhà để xe ô tô phục vụ sản xuất, xe máy xe ô tô cán bộ nhân viên, giao thông nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước, cổng tường rào và chi phí tư vấn thiết kế để đảm bảo một phần hoạt động sản xuất của Công ty với giá trị đã đầu tư là: 15,8 tỷ đồng.

- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu liên hợp thể thao tại khu làm việc Dữu Lâu bằng việc xây dựng các sân tập và thi đấu đạt tiêu chuẩn: Sân Pickelball, Sân Cầu lông, Sân bóng chuyền hơi, Sân bóng đá, nhằm mục đích phục vụ và nâng cao chất lượng luyện tập và thi đấu các môn thể thao, nâng cao sức khỏe, tạo sân chơi chung và nâng cao tinh thần đoàn kết cho Người lao động.

7. Kinh doanh dịch vụ, thương mại khác.

Trong năm 2024, ngoài các hoạt động kinh doanh sản xuất về Dịch vụ công ích, Thi công Xây lắp Chính trang, Đầu tư thì dưới sự định hướng, chỉ đạo của Ban Lãnh đạo Công ty thì các Phòng ban, Đơn vị trực thuộc đã tìm kiếm, tìm hiểu nhu cầu, phát triển, mở rộng thị trường để tìm kiếm khách hàng và mang lại một nguồn thu ổn định cho Công ty cũng như quảng bá thương hiệu của Công ty ra rộng hơn nữa, cụ thể:

- Phòng Kinh doanh đã ký kết được các Hợp đồng dịch vụ với tổng giá trị hợp đồng đạt: 8,8 tỷ đồng.

- Xí nghiệp Quản lý nghĩa trang đã ký kết các Hợp đồng dịch vụ với tổng giá trị hợp đồng đạt: 4,11 tỷ đồng.

8. Công tác Quản lý, cung ứng Vật tư.

Để phục vụ kịp thời cho nhu cầu sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty. Trong năm 2024 công tác quản lý, cung ứng Vật tư của Công ty đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Xây dựng và triển khai kịp thời công tác dự trù, mua bán và cung cấp Bảo hộ lao động, công cụ, dụng cụ lao động cho Người lao động.

- Xây dựng và triển khai kịp thời công tác dự trù, lựa chọn các Nhà cung cấp Vật tư, Vật liệu, Thiết bị đảm bảo cung cấp kịp thời cho các Dự án mà Công ty đầu tư và các Công trình mà Công ty là Nhà thầu thi công.

- Chất lượng, chủng loại các loại Vật tư, vật liệu, công cụ, dụng cụ đã cung cấp đảm bảo đúng các yêu cầu đã được đề ra.

- Dự trữ, mua bán và cung cấp kịp thời các loại Vật tư, linh kiện phục vụ cho công tác sửa chữa xe máy, thiết bị của Công ty đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

9. Công tác Quản lý xe máy, thiết bị.

Để đảm bảo công tác quản lý, sửa chữa, bảo dưỡng xe máy, thiết bị của Công ty, năm 2024 Công ty đã thành lập Phòng Quản lý thiết bị cơ giới để nâng cao năng lực quản lý, sửa chữa, bảo dưỡng xe máy thiết bị của Công ty.

- Tính đến thời điểm hiện tại toàn thể Công ty có 25 đầu xe, trong đó xe chở và ép rác kín là 17 chiếc, xe tưới nước 03 chiếc, xe thang 02 chiếc, xe tải 02 chiếc, máy xúc 01 chiếc, xe hút bụi 01 chiếc.

- Có kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa hợp lý, kịp thời để đảm bảo hoạt động liên tục của các xe.

- Kiểm tra, phát hiện và sửa chữa kịp thời các hư hỏng để đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành, sử dụng.

10. Công tác Quản lý, chăm sóc và phát triển cây xanh, ươm cây giống.

Để đảm bảo các loại cây xanh, cây giống, hoa giống, thảm màu phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty, bộ phận Vườn ươm thuộc Xí nghiệp Cây xanh công viên và Điện chiếu sáng công cộng đã chủ động xây dựng kế hoạch ươm trồng và chăm sóc các loại cây giống, hoa giống đáp ứng được một phần nhu cầu của Công ty trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Với những kết quả nêu trên tạo ra vị thế của Công ty trên thị trường, tiếp tục khẳng định được uy tín và thương hiệu.

Mặc dù các kết quả trên là đáng khích lệ và tự hào. Nhưng để công ty tiếp tục phát triển vững chắc, chúng ta cần phải tập trung và phấn đấu hơn nữa trong khâu tuyển dụng và đào tạo nguồn nhân lực có tay nghề, quản lý chất lượng cao.

II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Kết quả sản xuất kinh doanh đạt được trong năm 2024.

Trong năm 2024, mặc dù gặp phải những khó khăn nhất định do ảnh hưởng sau đại dịch và ảnh hưởng từ biến động chính trị sự suy thoái kinh tế toàn cầu nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và sự nỗ lực không ngừng nghỉ của toàn thể cán bộ, người lao động Công ty vẫn phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra trong năm 2024. Chất lượng dịch vụ nâng cao được Khách hàng tin tưởng, được UBND Tỉnh Phú Thọ và UBND thành phố Việt Trì ghi nhận. Doanh thu năm 2024 đạt được là **164,8** tỷ đồng tăng **17,7%** so với năm 2023 và đạt **66,5%** so với kế hoạch đã đề ra của năm 2024.

2. Thuận lợi và Khó khăn.

2.1. Thuận lợi:

- Công ty có nhiều năm kinh nghiệm trong các lĩnh vực, ngành nghề sản xuất kinh doanh đang hoạt động; sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của HĐQT, Ban Tổng giám đốc nên đã phát huy hết năng lực và thế mạnh sẵn có.

- Tập thể CBCNV lao động có sự đoàn kết nhất trí cao, tâm huyết vì mục tiêu phát triển chung của Công ty.

- Cơ sở vật chất và các loại phương tiện chuyên dùng được quan tâm và trang bị đầy đủ, kịp thời phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Được sự quan tâm và giúp đỡ của UBND tỉnh Phú Thọ, UBND thành phố Việt Trì, đặc biệt được sự quan tâm giúp đỡ, chỉ đạo của Tổng Công ty và các Ban ngành đoàn thể khác trong công tác sản xuất kinh doanh của Công ty.

2.2. Khó khăn, tồn tại:

Bên cạnh những thuận lợi thì vẫn còn có những khó khăn, tồn tại cần khắc phục trong năm 2025 để có thể hoàn thành tốt hơn nữa các nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Một số nhỏ CBCNV người lao động vẫn chưa triệt để tuân thủ các nội quy lao động của Công ty, vẫn chưa thực hiện hết trách nhiệm trong quá trình thực hiện công việc dẫn đến vẫn còn xảy ra vi phạm và phản ánh của khách hàng về chất lượng dịch vụ.

- Công tác tuyên truyền về chính sách, chế độ lương, thưởng, các nội quy, quy chế, thỏa ước của Công ty với Người lao động từ trên xuống dưới đôi khi vẫn chưa thực sự nhất quán, chưa thực sự đúng dẫn đến việc hiểu sai từ người lao động trực tiếp, một số CBCNV có những phát ngôn chưa được đúng mực làm ảnh hưởng tới đoàn kết nội bộ.

- Sự chấp hành, phối hợp của một bộ phận người dân trên địa bàn chưa được cao cũng làm ảnh hưởng tới chất lượng dịch vụ đặc biệt là trong công tác Vệ sinh môi trường và Công ty duy trì, phát triển hệ thống cây xanh, thảm màu, thảm hoa. Các cơ quan quản lý Nhà nước chưa có các chế tài, biện pháp thực sự hiệu quả.

- Công tác duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng được phân bổ trên địa bàn rộng, nhiều ngõ nhỏ, khối lượng đèn chiếu sáng hư hỏng nhiều và chưa được chấp thuận từ Chủ đầu tư nên đôi khi công tác sửa chữa, thay thế còn chưa kịp thời.

- Công tác thu giá theo Hợp đồng thực hiện công tác thu giá gặp rất nhiều khó khăn với giá trị giao thu quá cao so với thực tế. Nguyên nhân chủ yếu do biến tăng cao về đơn giá và số lượng các Hộ kinh doanh cá thể, các Doanh nghiệp trên địa bàn còn thống kê chưa đúng với thực tế.

- Chủ đầu tư chậm giải ngân cho các gói thầu xây lắp cũng gây khó khăn về nguồn lực tài chính của Công ty trong quá trình sản xuất.

- Công tác đầu tư: Còn vướng mắc do một số chính sách của Nhà nước còn tương đối phức tạp, quá trình giải quyết vướng mắc còn chậm dẫn đến các Dự án đầu tư còn chưa đảm bảo tiến độ so với dự định.

III. PHƯƠNG HƯỚNG MỤC TIÊU NHIỆM VỤ NĂM 2025

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025
1	Tổng doanh thu	225.000.000.000 đồng
	<i>Trong đó:</i>	
1.1	- Doanh thu Dịch vụ công ích	110.000.000.000 đồng
1.2	- Doanh thu từ Thi công Chính trang, Xây lắp	15.000.000.000 đồng
1.3	- Doanh thu từ Đầu tư	100.000.000.000 đồng
2	Tổng chi phí	215.000.000.000 đồng
3	Lợi nhuận trước thuế	10.000.000.000 đồng

Để thực hiện được các chỉ tiêu đề ra, cần có sự chỉ đạo trong mọi hoạt động của Công ty một cách đồng bộ, đồng thời tập trung vào các công tác trọng tâm.

2. Công tác tổ chức lao động.

Tập trung xây dựng và sớm thực hiện các chính sách thu hút lao động chất lượng cao, bổ sung vào các vị trí còn thiếu và yếu tại Công ty.

Tiếp tục hoàn thiện việc tổ chức, tuyển dụng nhân sự lao động đủ khả năng đáp ứng yêu cầu phát triển, kinh doanh sản xuất của Công ty.

Tiếp tục điều chỉnh và hoàn thiện Quy chế lương cho Cán bộ công nhân viên Công ty phù hợp với tính chất công việc và vị trí làm việc, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Đồng thời tiếp tục hoàn thiện bộ máy điều hành công ty, ban hành các quyết định, quy chế, quy định đề ra hàng loạt biện pháp đồng bộ cụ thể như : tiếp tục sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự tại một số phòng ban, xí nghiệp, công ty thành viên, xây dựng quy định chấm điểm thi đua hàng tháng, các biện pháp nhằm hạn chế tranh chấp lao động và ngừng việc tập thể của công nhân lao động.

3. Công tác kế hoạch kỹ thuật và vật tư.

Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh kịp thời, hợp lý để giao cho các Đơn vị sản xuất. Kiểm soát việc thực hiện kế hoạch, chất lượng thực hiện công việc theo kế hoạch.

Đẩy mạnh hơn nữa công tác hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đối với các công trình.

Triển khai và thực hiện công tác đấu thầu gói thầu: Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Việt Trì năm 2025 và các Gói thầu chỉnh trang, xây lắp khác trong năm 2025.

Xây dựng kế hoạch thi công, kiểm soát tiến độ thi công đối với các Dự án, công trình do Công ty thực hiện đảm bảo đúng các yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật, chất lượng.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng sản phẩm, giảm thiểu tối đa các sản phẩm hư hại, lãng phí, tiết kiệm chi phí đầu vào ... Kiểm tra chặt chẽ chất lượng sản phẩm đầu vào và đầu ra.

Rà soát lại toàn bộ định mức công, phù hợp với công nghệ và tay nghề người lao động, nhằm phát huy hết khả năng của người lao động, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Đẩy mạnh công tác tiếp cận và tham gia các Gói thầu phù hợp với năng lực và ngành nghề hoạt động của Công ty.

Xây dựng kế hoạch mua bán, dự trữ các loại vật tư, vật liệu, công cụ dụng cụ, bảo hộ lao động ... kịp thời phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty. Xây dựng được danh sách các Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ có đủ năng lực, uy tín và phù hợp với các loại vật tư, vật liệu ... mà Công ty cần sử dụng.

4. Công tác Tài chính kế toán.

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý tài chính nội bộ, đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

Xây dựng phương án tài chính và kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh theo tuần, theo tháng, theo năm để đảm bảo hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Xây dựng kế hoạch tài chính theo năm, theo tháng, theo tuần để đảm bảo chi phí sản xuất của Công ty.

Hoàn thiện hệ thống chứng từ tài chính kế toán theo đúng quy định của Công ty và đúng quy định theo pháp luật hiện hành.

Theo dõi công nợ với các Chủ đầu tư, các nhà cung cấp, nhà thầu phụ để có kế hoạch thu hồi công nợ và chi trả công nợ kịp thời.

5. Công tác đầu tư.

Tiếp tục đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện đối với các Dự án đầu tư mà công ty đang thực hiện. Có kế hoạch triển khai cụ thể đáp ứng được với yêu cầu hoàn thành dự án mà Công ty đã đề ra.

Tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý của các Dự án đang đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tiếp thị, tiếp cận đối với các Dự án phù hợp với năng lực của Công ty để tham gia đấu giá, đấu thầu làm Nhà đầu tư của Dự án.

Xây dựng kế hoạch tài chính chi tiết cho từng Dự án để đảm bảo khả năng tài chính theo tiến độ của các Dự án.

Xây dựng kế hoạch lựa chọn các Nhà thầu, Nhà cung cấp kịp thời đối với từng Dự án.

Thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng công ty giao.

6. Công tác kinh doanh thương mại khác.

- Bộ phận Marketing - Phòng Kinh doanh xây dựng kế hoạch tái ký đối với các Hợp đồng dịch vụ đã thực hiện của năm 2024.

- Tiếp tục tìm hiểu, mở rộng thị trường và các loại dịch vụ phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

- Có kế hoạch sử dụng nhân sự đảm bảo chất lượng, năng lực để thực hiện công tác Marketings và công tác Thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trong năm 2025.

- Theo dõi và có kế hoạch thu hồi công nợ kịp thời đối với các khoản công nợ còn phát sinh.

7. Công tác Quản lý thiết bị xe máy.

- Xây dựng kế hoạch sửa chữa, bảo dưỡng xe máy kịp thời, hợp lý đảm bảo đủ số lượng xe phục vụ cho nhu cầu sản xuất của Công ty.

- Kiểm tra phát hiện kịp thời các hư hỏng phát sinh trong quá trình vận hành, sửa chữa, thay thế kịp thời để đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành của xe máy thiết bị.

- Có kế hoạch mua sắm dự trữ các loại vật tư, vật liệu, linh kiện... thường xuyên sử dụng để có thể sửa chữa, thay thế kịp thời khi có hư hỏng.

- Tiếp tục đào tạo, tuyển dụng các công nhân sửa chữa có tay nghề cao để đảm bảo cho công tác sửa chữa, bảo dưỡng xe máy, thiết bị.

8. Công tác Môi trường, Cây xanh công viên và Điện CSCC.

Để đảm bảo các mục tiêu, nhiệm vụ kinh doanh sản xuất trong năm 2025 đã đề ra, thì việc hoàn thành nhiệm vụ, kế hoạch được giao của Xí nghiệp Môi trường; Xí nghiệp cây xanh công viên và Điện chiếu sáng công cộng; Xí nghiệp Quản lý Nghĩa trang là hết sức quan trọng, chính vì vậy Công ty đề ra các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Các Xí nghiệp dựa vào kế hoạch khối lượng các công việc được giao năm 2025 xây dựng kế hoạch sử dụng nhân sự, định biên nhân sự đảm bảo với nhu cầu sản xuất của mình báo cáo về Công ty để có kế hoạch sử dụng hoặc tuyển dụng nhân sự kịp thời.

- Xây dựng kế hoạch bố trí nhân sự, phân chia khối lượng công việc hợp lý, phù hợp, đảm bảo hoàn thành các khối lượng được giao.

- Đề xuất kịp thời các giải pháp, kiến nghị để nâng cao chất lượng sản xuất đến Ban Lãnh đạo Công ty nếu cần thiết.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện các nhiệm được giao của Xí nghiệp, báo cáo Ban Lãnh đạo Công ty nếu nhận thấy chưa hợp lý.

9. Mở rộng thị trường.

Xây dựng kế hoạch, lộ trình tiếp cận, tìm hiểu nhu cầu trên địa bàn tỉnh Phú Thọ để mở rộng thị trường Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích.

Năm 2024 đã qua, công ty đã đạt được nhiều thành tựu và kết quả đáng tự hào. Khắc phục được những hạn chế là tiền đề để công ty ngày càng phát triển hơn.

Trên đây là Báo cáo của Hội đồng quản trị về Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Nguyễn



Số: 02/BC-HĐQT

Phủ Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2024
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2025
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì (sau đây gọi là “Công ty”)

Nền kinh tế thế giới năm 2024 đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, mức tăng trưởng thấp do tổng cầu suy giảm, chính sách tiền tệ thắt chặt, tình hình an ninh, chính trị bất ổn, thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng gia tăng, trước tình hình diễn biến của thế giới, đã ảnh hưởng đến nền kinh tế của Việt Nam nói chung và tỉnh Phú Thọ nói riêng và ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất của Công ty, nhưng dưới sự lãnh đạo của HĐQT tình hình hoạt động sản xuất của Công ty được giữ vững và ổn định.

Về kết quả kinh doanh, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh thích ứng với tình hình hiện nay và thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ.

Năm 2024, Công ty đạt 173.214.591.972 đồng doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế đạt 2.171.589.323 đồng là kết quả đáng ghi nhận, nhưng vẫn lỗ lũy kế từ các năm trước là -12.135.999.394 đồng.

Kết quả đạt được như trên do sự đóng góp của mảng dịch vụ công ích đây là lĩnh vực chủ đạo trong chiến lược phát triển dài hạn của Công ty.

Về Quản trị: Công ty thường xuyên chăm lo đến đời sống cho người lao động, thực hiện cải cách quỹ tiền lương, thu nhập của Người lao động đã được nâng cao (Đặc biệt là khối lao động trực tiếp). Chất lượng dịch vụ công ích được nâng cao và duy trì ổn định được nhân dân và các cấp chính quyền đánh giá cao. Phát triển và mở rộng ngành nghề kinh doanh ngoài dịch vụ công được chú trọng; tham gia liên danh nhà đầu tư, thực hiện một số dự án đầu tư Bất động sản và dự án khoáng sản, đã hoàn thành cơ bản việc đầu tư xây dựng và bàn giao nhà đến khách hàng dự án nhà ở xã hội Minh Phương. Xây dựng quy trình làm việc, văn hóa ứng xử với khách hàng, văn hóa công sở, mối quan hệ giữa các đồng nghiệp ngày càng được nâng cao.



2. Hoạt động của Hội đồng quản trị

2.1. Các hoạt động chung

Hội đồng quản trị của Công ty gồm 03 thành viên trong đó có một (1) Chủ tịch Hội đồng quản trị và hai (2) thành viên Hội đồng quản trị

Trong giai đoạn còn nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị đã linh hoạt tổ chức các cuộc họp nhằm kịp thời thông qua nhiều chủ trương và điều chỉnh quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Công ty.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, quyết định thông qua nhiều chủ trương và điều chỉnh quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Công ty.

2.2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị

Thực hiện theo quy định của Điều lệ của Công ty và pháp luật hiện hành, hoạt động giám sát của HĐQT gồm:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án do Công ty là chủ đầu tư và hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của các Công ty con.
- Chuẩn bị các nguồn vốn cho các dự án đã và đang triển khai của Công ty.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính năm.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.
- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu đã đặt ra.

3. Đánh giá của Chủ tịch HĐQT về hoạt động của HĐQT.

Trong năm 2024, HĐQT đã có những quyết sách linh hoạt để ứng phó với những thay đổi trong phương thức sản xuất, kinh doanh do tác động của nền kinh tế thế giới và trong nước. Những chỉ đạo kịp thời của HĐQT đối với Công ty và các công ty thành viên về phương án điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh đã đảm bảo Công ty hoàn thành các mục tiêu và phương án kinh doanh được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua. HĐQT đã phê duyệt, ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định phê duyệt theo đúng thẩm quyền để điều chỉnh các hoạt động quản trị cũng như kinh doanh của Công ty. HĐQT cũng đã

chỉ đạo kịp thời, giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra.

4. Định hướng hoạt động của Công ty năm 2025.

Trong bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn, Công ty có những chính sách, đường lối đồng thời chủ động đưa ra những phương án kinh doanh thích nghi với hoàn cảnh.

Năm 2025 Công ty mở rộng địa bàn, ngành nghề trong lĩnh vực trọng yếu là hoạt động sản xuất kinh doanh dịch vụ công ích và tiếp tục triển khai thủ tục pháp lý các dự án đầu tư để đưa dự án đi vào hoạt động tiến hành hoạt động kinh doanh theo đúng lộ trình đã đề ra.

Hội đồng quản trị tin tưởng với sự đoàn kết của toàn thể Ban lãnh đạo và sự nỗ lực của đội ngũ Người lao động, Công ty sẽ có một năm hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh đề ra.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Nguyễn





Số: 03/BC-BKS

Phủ Thọ, ngày 24 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO

Hoạt động năm 2024 và Phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 của Ban kiểm soát

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị Việt Trì được thông qua Đại hội đồng cổ đông.
- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát;
- Căn cứ tình hình hoạt động và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị Việt Trì đã được kiểm toán;

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị Việt Trì báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 những nội dung sau:

Phần I:

Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát

1. Nhân sự của Ban kiểm soát. Ban kiểm soát gồm có 03 thành viên như sau:

- | | |
|------------------------|--------------|
| Bà Nguyễn Hồng Loan | - Trưởng BKS |
| Bà Hoàng Thị Hồng Tuân | - Thành viên |
| Ông Nguyễn Đình Phương | - Thành viên |

Trong năm 2024, các thành viên của Ban Kiểm soát vừa làm công tác chuyên môn, vừa thực hiện vai trò kiêm nhiệm công tác của ban kiểm soát, kiểm soát viên tại Công ty theo lĩnh vực gắn với công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. Về hoạt động của Ban kiểm soát.

Trên cơ sở các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao với các nội dung chính như sau:

- Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm, liên quan đến thực hiện các kế hoạch tài chính và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua.
- Kiểm soát hoạt động, xem xét đánh giá các quy trình trọng yếu của công ty, kiểm tra các đơn vị trực thuộc Công ty nhằm phát hiện các rủi ro tiềm tàng hoặc những thiếu sót, từ đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp phù hợp cho Ban Lãnh đạo.



- Kiểm soát báo cáo tài chính: Kiểm tra, giám sát các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính hợp lý, trung thực của các số liệu tài chính, phân tích ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính.

- Giám sát Ban Lãnh đạo trong việc thực hiện những ý kiến do Ban kiểm soát đưa ra.

- Thực hiện việc lựa chọn đơn vị kiểm toán theo chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát và điều lệ Công ty Quy định.

* Với tinh thần trách nhiệm, trong quá trình hoạt động, Ban kiểm soát khẳng định năng lực chuyên môn nghiệp vụ, kiểm tra, giám sát độc lập, khách quan và báo cáo các ý kiến về tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính, cũng như tính tuân thủ pháp luật của các hoạt động sản xuất kinh doanh chung. Thường xuyên trao đổi, đóng góp ý kiến với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc khi phát hiện ra sai sót cũng như các hoạt động có tiềm ẩn rủi ro cho Công ty. Các ý kiến đóng góp của Ban kiểm soát được Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao về chất lượng cũng như tính kịp thời. Năm 2024, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các đơn vị sản xuất để Ban kiểm soát hoàn thành hoạt động, nhiệm vụ được giao.

Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty, về chỉ đạo, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Phần II:

Kết quả kiểm tra giám sát

I. Kết quả thẩm tra báo cáo tài chính.

Ban kiểm soát đã thực hiện việc kiểm tra báo cáo tài chính trong năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC thực hiện kiểm toán và thống nhất xác nhận kết quả như sau:

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện đúng theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

- Các báo cáo tài chính của Công ty lập đúng biểu mẫu ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

- Báo cáo tài chính đã trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành của Pháp luật.

Một số chỉ tiêu tài chính được thể hiện tóm tắt như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
1	Tổng tài sản	265.172.472.708
2	Vốn chủ sở hữu	59.555.740.635
3	Tổng doanh thu	173.214.591.972
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	3.329.478.496
5	Tổng lợi nhuận sau thuế	2.171.589.323

Trong năm qua, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu vẫn tập trung chính trong lĩnh vực dịch vụ công ích, do Nhà nước là đơn vị đặt hàng chính và mua các sản phẩm sản xuất kinh doanh của công ty.

II. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty.

Ban kiểm soát nhất trí với các nội dung trong Báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty trong năm 2024, như sau:

1. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện các quyền, nhiệm vụ được giao theo đúng qui định của Luật Doanh nghiệp, pháp luật có liên quan, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông.

2. Hội đồng Quản trị Công ty đã chỉ đạo kịp thời và sát sao theo mục tiêu chiến lược mà Đại hội Đồng cổ đông đề ra; Công tác quản lý và điều hành sản xuất về cơ bản đều dựa trên Điều lệ của Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy chế, quy định, nội quy, quy trình Công ty đã đề ra.

3. Hội đồng Quản trị đã xây dựng chương trình công tác hàng tháng, quý và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên. Hội đồng Quản trị đã tổ chức họp thường kỳ hàng quý, hàng năm để kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Hội đồng Quản trị đã ban hành các quy chế, quy định và quyết định về công tác quản lý, quản trị nội bộ đúng với quy định và Điều lệ Công ty. Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện và áp dụng các quy chế, quy định quản lý, quản trị nội bộ đã ban hành. Sửa đổi và bổ sung kịp thời một số văn bản quản lý, quản trị cho phù hợp với pháp luật hiện hành.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị đã có sự nhất trí cao của các thành viên Hội đồng Quản trị, các Nghị quyết đều có tính thực thi cao, tuân thủ theo đúng qui định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện một cách nghiêm túc.

6. Song song với nhiệm vụ phát triển Công ty, Ban Tổng Giám đốc cũng chú trọng đến việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, báo cáo hoạt động, cùng với việc thành lập các Ban, tổ chuyên ngành nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, đạt yêu cầu đề ra theo chỉ đạo.

7. Kết quả thẩm định báo cáo về tình hình kinh doanh của Công ty năm 2024: Về cơ bản Ban kiểm soát nhất trí với các nội dung trong báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh. Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu nói chung đều hoàn thành và vượt với kế hoạch đề ra, sản xuất kinh doanh có bước tăng trưởng khá.

* Ban kiểm soát đề nghị Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty cần chú trọng xây dựng và lập kế hoạch Sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư cho những năm tiếp theo để bảo đảm đem lại hiệu quả sản xuất kinh doanh cao, thực chất, tạo việc làm ổn định cho Cán bộ công nhân viên, Công ty phát triển ổn định, vững chắc, đúng mục tiêu định hướng.

III. Kế hoạch công tác năm 2025 của Ban kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt các Cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty.

Trong năm 2025 tới, Ban kiểm soát sẽ tiến hành kiểm soát định kỳ hàng năm, hàng quý, thời gian cụ thể được thông báo tới Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc điều hành và yêu cầu các phòng chức năng, đơn vị liên quan chuẩn bị số liệu, hồ sơ, tài liệu trước theo thời gian quy định. Ngoài ra, nếu có sự vụ cụ thể, có đơn thư, hay có phản ánh vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty thì Ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có báo cáo cổ đông, người phản ánh, Ban Lãnh đạo, Đại hội đồng cổ đông,...

IV. Kết luận và kiến nghị.

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì trong năm 2024 về cơ bản đã hoàn thành tốt nhiệm vụ và kế hoạch do Đại hội Đồng cổ đông biểu quyết thông qua cả hai mặt: Hoạt động Dịch vụ công ích và Ngoài công ích. Trong hoạt động dịch vụ công ích hoàn thành tốt phần việc theo hợp đồng với UBND thành phố Việt Trì; Đối với hoạt động ngoài công ích đã có bước phát triển mới trong công tác mở rộng lĩnh vực hoạt động, điều hành hoạt động cũng như giá trị hoạt động mang lại.

Theo cách thức hoạt động mới sau khi chuyển đổi chủ sở hữu, tái cơ cấu công ty, Ban kiểm soát đề nghị lưu ý công tác hạch toán kế toán các loại tài sản chuyên dụng – chuyên dùng, các tài sản công ty tự đầu tư, các khoản đầu tư cho Chính trang, cho việc mở rộng lĩnh vực hoạt động,... đại diện phần lớn cho giá trị của Công ty.

Hội đồng Quản trị thông qua đại hội đồng cổ đông cần có các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản trị-quản lý, mở rộng diện phục vụ, lĩnh vực hoạt động, các dịch vụ kinh doanh, tận dụng tiềm năng sẵn có về hạ tầng của Công ty để đầu tư, cho thuê làm dịch vụ.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát Công ty thực hiện trong năm 2024 và đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2025. Thay mặt Ban kiểm soát xin trình trước Đại hội các nội dung báo cáo; Đề nghị các Cổ đông tham gia đóng góp, bổ sung thông qua và ra nghị quyết làm cơ sở cho Ban kiểm soát tổ chức thực hiện tốt hơn, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông, các chế độ chính sách đối với người lao động, cũng như hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty./.

Nơi nhận:

- HĐQT, Ban TGD;
- Các Cổ đông;
- Lưu BKS.

**T/M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Hồng Loan



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG
VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ VIỆT TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/TTr-HĐQT

Phủ Thọ, ngày 24 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024,
kế hoạch phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường và
Dịch vụ Đô thị Việt Trì;

Căn cứ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã
được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC.

Hội đồng quản trị xin báo cáo tóm tắt một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như
sau:

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 31/12/2024
I. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	265.172.472.708
1. Tài sản ngắn hạn	240.860.033.500
2. Tài sản dài hạn	24.312.439.205
II. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	265.172.472.708
1. Nợ phải trả	205.616.732.073
a. Nợ ngắn hạn	201.988.548.362
b. Nợ dài hạn	3.628.183.711
2. Vốn chủ sở hữu	59.555.740.635
a. Vốn góp của chủ sở hữu	55.831.402.403
b. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(12.135.999.394)
c. Nguồn vốn đầu tư XDCB	10.678.370.312
III. KẾT QUẢ KINH DOANH	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	173.214.591.972
2. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.329.478.496
3. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.157.889.173
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.171.589.323

Trên đây là một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu trong năm 2024 của Công ty cổ
phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Việt Trì (Số liệu chi tiết mời quý vị cổ đông

xem trong Báo cáo tóm tắt Tài chính đã được kiểm toán năm 2024 trong bộ tài liệu Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 mà chúng tôi đã gửi đến quý vị cổ đông).

Về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, Kết quả kinh doanh năm 2024 lãi 2.171.589.323 đồng nhưng lỗ lũy kế vẫn còn -12.135.999.394 đồng nên công ty không thực hiện phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức. Dự kiến năm 2025 do tiếp tục xử lý các vấn đề tài chính còn tồn đọng, Công ty cũng sẽ chưa thực hiện phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức.

Hội đồng quản trị kính trình và xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Nguyễn



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG
VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ VIỆT TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TTr-HĐQT

Phú Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc Báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư năm 2024; Các dự án tiếp tục đầu tư năm 2025 và tìm kiếm các dự án đầu tư mới

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Việt Trì;

Xét Tờ trình số 03/TTr-MHP ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Việt Trì.

Tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 xác định chiến lược và hướng đi của doanh nghiệp là tăng vốn, tăng nguồn lực, mở rộng địa bàn hoạt động, mở rộng ngành nghề lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đảm bảo giải quyết công ăn việc làm cho người lao động, phù hợp với xu thế phát triển doanh nghiệp và thị trường tỉnh Phú Thọ.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên có hiệu lực ngày 21/05/2024. Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện các dự án và kính trình ĐHĐCĐ thông qua các dự án tiếp tục triển khai và triển khai đầu tư mới năm 2025 như sau:

I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NĂM 2024

- Có phụ lục kèm theo

II. CÁC DỰ ÁN TIẾP TỤC TRIỂN KHAI VÀ TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ MỚI THỰC HIỆN NĂM 2024:

1. Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp văn phòng làm việc, nhà xưởng, vườn ươm cây, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì.

- Tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-MHP ngày 21/5/2024
- Điều chỉnh Thiết kế cơ sở, Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500.
- Điều chỉnh tiến độ đầu tư: Hoàn thiện, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng 31/12/2026.

2. Dự án Công viên cảnh quan Kết hợp Vườn Ươm tại bãi sông Hồng, phường Minh Nông và phường Tiên Cát thành phố Việt Trì.

Tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MHP ngày 21/5/2024



3. Dự án khu nhà ở xã hội thấp tầng tại lô đất NO2 – thuộc Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MHP ngày 21/5/2024

- Điều chỉnh tiến độ thực hiện:
- + Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc NOXH hoàn thành 15/2/2025;
- + Mở bán và cho thuê, ký hợp đồng và thu hồi vốn đầu tư các căn NOXH, các lô đất ở thương mại bắt đầu 28/02/2025 kết thúc tháng 06/2025.

4. Dự án nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tại KCN Thụy Vân, tỉnh Phú Thọ.

Tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MHP ngày 21/5/2024

III. CÁC NỘI DUNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025 THÔNG QUA

1. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số dự án đầu tư năm 2024 và danh mục các dự án tiếp tục triển khai và triển khai đầu tư mới năm 2025 ở mục (II) làm cơ sở triển khai thực hiện.

2. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các Dự án đầu tư, **Cụ thể:**

2.1. Giao và ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các dự án đầu tư, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Quyết định nội dung chi tiết các dự án đầu tư, kế hoạch sử dụng vốn, hình thức huy động vốn cho các dự án.

- Quyết định và triển khai việc thực hiện các thủ tục cần thiết tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Quyết định nội dung, ký kết, sửa đổi, bổ sung các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu liên quan.

- Quyết định, phê duyệt toàn bộ hồ sơ, tài liệu nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Quyết định việc lựa chọn các tổ chức tư vấn, liên danh, liên kết với các doanh nghiệp có năng lực để đầu tư dự án.

- Quyết định bất kỳ vấn đề nào liên quan và thực hiện mọi thủ tục và công việc cần thiết khác.

2.2. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị nghiên cứu khảo sát, đánh giá sơ bộ, lập các thủ tục pháp lý đối với các dự án đầu tư nằm ngoài danh mục các dự án trên. Khi đã rõ phương án đầu tư (các cơ sở pháp lý cơ bản hoàn thiện), HĐQT sẽ trình Đại hội thông qua theo đúng quy định pháp luật.

3. HĐQT được giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Công ty hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền lại thực hiện các công việc hay quyết định các vấn đề được giao hoặc ủy quyền trên đây.

4. Đại hội đồng cổ đông chấp thuận, phê chuẩn toàn bộ các quyết định và công việc liên quan đến các nội dung nêu trên do HĐQT thực hiện.

Hội đồng Quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Nguyễn



PHỤ LỤC
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NĂM 2024,
TIẾP TỤC TRIỂN KHAI VÀ TRIỂN KHAI MỚI NĂM 2025
(Ban hành kèm theo tờ Trình số 02/TTr-HĐQT/2025 ngày 21/5/2025)

Thực hiện các dự án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua:

Địa điểm	Nguồn vốn	Hình thức đầu tư	Tổng mức đầu tư đã được thông qua (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư đã đầu tư/ dự kiến đầu tư (tỷ đồng)	Kế hoạch thực hiện 2024	Kết quả thực hiện 2024	Kế hoạch thực hiện năm 2025
Trường Đại học Luật, Công ty Cổ phần Việt Nam, tỉnh Thừa Thiên Huế	Vốn tự có của Công ty và vốn huy động hợp pháp khác	Đầu tư trực tiếp	52,6	50	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình phụ trợ	- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án (Lập và phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế BVTC dự án - Đầu tư xây dựng hoàn thiện 60% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; - Đầu tư xây dựng và hoàn thiện 60% công trình phụ trợ - Điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án xuống 52,6 tỷ.	- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật; công trình phụ trợ - Đầu tư xây dựng 50% công trình Nhà văn phòng làm việc và hạ tầng kỹ thuật cảnh quan ngoài nhà
					Hoàn thành các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình	Hoàn thành 60% các hạng mục hạ tầng kỹ thuật,	Hoàn thành 30% các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ

TT	Tên dự án đầu tư/ công trình	Quy mô	Địa điểm	Nguồn vốn	Hình thức đầu tư	Tổng mức đầu tư đã được thông qua (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư đã đầu tư/ dự kiến đầu tư (tỷ đồng)	Kế hoạch thực hiện 2024	Kết quả thực hiện 2024	Kế hoạch thực hiện năm 2025
								phụ trợ		
1.2	Giai đoạn 2: Xây dựng văn phòng làm việc 02 tầng, hạ tầng kỹ thuật cảnh quan ngoài nhà							Hoàn thành Hồ sơ thiết kế BVTC-Dự	Điều chỉnh thiết kế	Hoàn thành 20% công tác đầu tư xây dựng
2	Dự án mở rộng nghĩa trang An Thái, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	4.3 ha	Phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	Vốn tự có của Công ty và vốn huy động hợp pháp khác	Đầu tư trực tiếp	37,52		Hoàn thành đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Chưa thực hiện do cấp thẩm quyền điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư thành đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách	Tham gia đấu thầu lựa chọn nhà thầu xây lắp theo quy định
3	Dự án Khu nhà ở xã hội thấp tầng tại lô đất NO2 - Thuộc khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	2,11ha	Phường Minh Phương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	Vốn tự có của Doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác	Liên danh Nhà đầu tư Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	173,37	173,37	Hoàn thành thi công các hạng mục HTKT, công trình kiến trúc đưa dự án vào khai thác sử dụng	Đã đầu tư hoàn thành 100% xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình kiến trúc	Hoàn thành công tác mở bán và cho thuê, huy động vốn căn bán, thu tiền đặt cọc với căn thuê; thực hiện quyết toán vốn đầu tư dự án
4	Dự án Nhà tang lễ cấp tỉnh, Phường Vân Phú, TP Việt Trì	4 ha	Phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	Vốn ngân sách	Tìm kiếm cơ hội việc làm		83,3	Tài trợ sản phẩm quy hoạch	Chưa thực hiện	Theo dõi cơ quan Nhà nước hoàn thành công tác phê duyệt quy hoạch

TT	Tên dự án đầu tư/ công trình	Quy mô	Địa điểm	Nguồn vốn	Hình thức đầu tư	Tổng mức đầu tư đã được thông qua (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư đã đầu tư/ dự kiến đầu tư (tỷ đồng)	Kế hoạch thực hiện 2024	Kết quả thực hiện 2024	Kế hoạch thực hiện năm 2025
5	Công viên cảnh quan kết hợp vườn ươm tại bãi sông Hồng, phường Minh Nông và phường Tiên Cát thành phố Việt Trì	10 ha	phường Minh Nông và phường Tiên Cát thành phố Việt Trì	Vốn tự có của Doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác	Đầu tư trực tiếp			Hoàn thành QHCT 1/500 và các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Đã hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh 1/2000 Phường Minh Nông. - Đã hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch 1/500	Hoàn thiện các thủ tục đầu tư
6	Dự án nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tại KCN Thụy Vân, tỉnh Phú Thọ	5,88ha	Phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	Vốn tự có của Doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư		550	Tham gia Đấu thầu, đã được lựa chọn là Nhà đầu tư đồng hành.	Đã hoàn thành	Thông qua các thủ tục Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG
VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ VIỆT TRÌ



Số: 03/TTr-BKS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phủ Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Môi trường
và Dịch vụ Đô thị Việt Trì.

Căn cứ vào Luật doanh nghiệp năm 2020;

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường và
Dịch vụ Đô thị Việt Trì.*

*Xét Tờ trình số 03/TTr-MHP ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng giám
đốc Công ty CP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Việt Trì.*

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lựa
chọn đơn vị kiểm toán tài chính năm 2024, năm 2025, cụ thể:

Ban kiểm soát đề xuất Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường
và dịch vụ đô thị Việt Trì danh sách các Công ty kiểm toán độc lập thực hiện
kiểm toán cho Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì năm
2024, năm 2025 như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC, địa chỉ: Chi nhánh tại Hà
Nội, tầng 6, toà nhà Việt á, số 9, phố Duy Tân thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Công ty TNHH Kiểm toán VaCo, địa chỉ: Tầng 12A, toà nhà Tổng
công ty 319, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành
phố Hà Nội.

3. Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, địa chỉ: Chi nhánh tại Hà Nội,
số 01 Lê Phụng Hiểu, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Ban kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản
trị Công ty cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị Việt Trì căn cứ vào chất lượng
và mức phí kiểm toán (do mỗi Công ty kiểm toán đưa ra) tiến hành lựa chọn một
trong số các Công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài
chính năm 2024, năm 2025 cho Công ty Cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị
Việt Trì.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Hồng Loan